



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XXI. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: SPD, Hagen, Robert

Drs. Nr.: 2201/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
28.01.2026	BVV	BVV/048/XXI	überwiesen
09.02.2026	HVKN	HVKN/047/XXI	vertagt
09.03.2026	HVKN	HVKN/048/XXI	

Antrag

Ausweitung des Pilotprojekts zur Optimierung von Heizkreisen und Aufbau eines sich selbst verstärkenden Finanzierungskreislaufs für Energiesparmaßnahmen im Bezirk Neukölln

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten,

1. das bestehende Pilotprojekt zur Optimierung von Heizkreisen in bezirklichen Liegenschaften systematisch auszuweiten und möglichst schnell auf weitere geeignete Gebäude des Bezirks zu übertragen, um die erzielenden Energie- und Kosteneinsparungen möglichst schnell zu realisieren.
2. darauf hinzuwirken, dass die durch diese Maßnahmen erzielten Energie- und Kosteneinsparungen – die voraussichtlich bereits innerhalb einer Heizperiode die Investitionskosten übersteigen (Amortisationsfaktor ca. 0,7) – möglichst vollumfänglich wieder in weitere Energiespar- und Effizienzmaßnahmen im Bezirk reinvestiert werden, anstatt zur Deckung allgemeiner Haushaltsbedarfe zu dienen,
3. ein strukturiertes Reinvestitions- und Finanzierungskonzept im Bereich Energiemanagement und Klimaschutz zu entwickeln, das langfristig einen kontinuierlichen Ausbau energetischer Maßnahmen bis zur weitgehenden Optimierung des bezirklichen Gebäudebestands ermöglicht,
4. bei der Anschubfinanzierung und Verstetigung dieses Finanzierungskreislaufs alle geeigneten Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten außerhalb des bezirklichen Haushalts zu prüfen und gegebenenfalls zu nutzen, insbesondere Mittel des Bundes, des Landes Berlin, Förderprogramme, Sondervermögen sowie weitere geeignete Finanzierungsinstrumente.

Begründung: Die Optimierung von Heizkreisen zählt zu den wirtschaftlich effizientesten Maßnahmen im kommunalen Energiemanagement. Die dabei erzielten Einsparungen können die Investitionskosten bereits innerhalb kurzer Zeit kompensieren. Werden diese Einsparungen systematisch reinvestiert, entsteht ein dauerhafter Finanzierungskreislauf, der Klimaschutzmaßnahmen unabhängig von der jeweiligen Haushaltsslage voranbringt.

Durch die gezielte Nutzung externer Finanzierungsquellen – etwa aus Bundes- und Landesprogrammen, Sondervermögen oder weiteren Förderinstrumenten – kann dieser Kreislauf als Anschubmodell aufgebaut und langfristig verstetigt werden. Dies stärkt sowohl den Klimaschutz als auch die finanzielle Handlungsfähigkeit des Bezirks.

Berlin-Neukölln, den 09.02.2026

HaushVerwKlimaNachh., Herr Stemmermann, Jan Tjado

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:		CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD	Frklose
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:							
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung		<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> zurückgezogen		<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____						(federführend)	
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____							
<input type="checkbox"/> beantwortet	<input type="checkbox"/> schriftlich						
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/SozGes	<input type="checkbox"/> GB VI/Jug		