



**Drucksachen  
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin  
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Mündliche Anfrage  
Ursprungsinitiator: SPD, Morsbach, Michael

**Drs. Nr.: 2179/XXI**  
**TOP Nr.:**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
10.12.2025	BVV	BVV/047/XXI	beantwortet

## Mündliche Anfrage

### "Vorgärten" an der Waltersdorfer Chaussee

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche Absichten hat das Bezirksamt für die Fläche zwischen dem Gehweg und zurückliegender Grundstücksgrenze zwischen Eichenauer Weg und Krumpfen Katzenpfuhl westlich der Waltersdorfer Chaussee?
2. Gibt es eine Bereitschaft zu einem Gruppengespräch zwischen Anwohnenden und Bezirksamt?

Berlin-Neukölln, den 10.12.2025

SPD, Herr Morsbach, Michael

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:		CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD	Frklose
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	<b>JA</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<b>NEIN</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>ENTH.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ergebnis:</b>		<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung		<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> zurückgezogen							
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____		(federführend)					
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____							
<input checked="" type="checkbox"/> beantwortet		<input type="checkbox"/> schriftlich					
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input checked="" type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/SozGes	<input type="checkbox"/> GB VI/Jug		

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am : 10.12.2025

Lfd. Nr. : 10.7

Drs. Nr. : 2179/XXI

nachrichtlich den Fraktionen  
der CDU, SPD, Grüne, LINKE, AfD

schriftlich :

## **Beantwortung der Mündlichen Anfrage**

### **"Vorgärten" an der Waltersdorfer Chaussee**

Sehr geehrter Herr Vorsteher,  
sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Morsbach,

für das Bezirksamt beantworte ich Ihre Mündliche Anfrage wie folgt:

#### **Zu 1.:**

Die betroffenen Teilflächen befinden sich zwischen den Grenzen der privaten Grundstücke und dem westlichen Geh- und Radweg der Waltersdorfer Chaussee. Diese Flächen sind durch Zäune, Mauern, Hecken etc. eingefriedet und somit der Öffentlichkeit entzogen. In den meisten Fällen werden die Flächen als Vorgarten und/oder als private Pkw-Stellfläche genutzt.

Die Flurstücke sind allerdings zweifelsfrei Teil der Verkehrsanlage der Waltersdorfer Chaussee und befinden sich im Eigentum des Landes Berlin. Um die Rechts- und Haftungsverhältnisse der privaten Nutzung der öffentlichen Flächen für alle Parteien sicherzustellen, ist es daher erforderlich, einen Nutzungsvertrag (ähnlich eines Mietverhältnisses nach dem BGB) abzuschließen, sofern die anliegenden Grundstückseigentümer\*innen die weitere Nutzung der betroffenen Flächen wünschen.

#### **Zu 2.:**

In dem bestehenden Abschnitt wurden bereits etliche Nutzungsverträge mit Anwohnenden abgeschlossen, mit einigen Anwohner\*innen steht das Bezirksamt dazu in Kontakt. Wenn der Wunsch zu einem Gruppengespräch besteht, können sich die Anwohner\*innen für eine Terminabstimmung gern an mein Büro wenden.

**Es gilt das gesprochene Wort!**

Jochen Biedermann  
Bezirksstadtrat