



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XXI. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: SPD/Grüne,

Drs. Nr.: 1926/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
23.07.2025	BVV	BVV/042/XXI	

Antrag

Bauvorhaben Kiehlufer/ Harzer Straße im Sinne Neuköllns entwickeln

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, mit dem neuen Vorhabenträger des Bauvorhabens zwischen Kiehlufer, Harzer Straße und Treptower Straße folgende Eckpunkte für die Entwicklung zu besprechen und durch Regelungen im Bebauungsplan oder vertragliche Vereinbarungen sicherzustellen:

- Mindestens 50% mietpreisgebundenem Wohnraum, der durch die Kooperation mit einer landeseigenen Wohnungsgesellschaft langfristig gesichert wird
- Ein optisches Einfügen des Vorhabens in die Bestandsbebauung
- Ausschluss von Mikroappartements und möblierten Wohnungen, Ferienwohnungen und Wohnen auf Zeit
- Wohnungsgrößen, die auch für Familien geeignet sind
- Bereitstellung von Räumlichkeiten für soziale Angebote für den Kiez zu leistbaren Konditionen
- einen Gewerbeanteil von maximal 20%, der aber möglichst nicht aus Büroflächen besteht und der die bestehende Gewebestruktur berücksichtigt
- Sicherstellung der vorhandenen gewerblichen Nutzung bis zur Baurechtsschaffung und eine dauerhafte einvernehmliche Lösung für die Gewerbetreibenden

Begründung: Nach der Insolvenz des Vorhabenträgers und der Übernahme des Projektes durch einen neuen Investor (Vgl. https://www.tagesspiegel.de/berlin/berliner-wirtschaft/insolvenz-der-berliner-immobilienfirma-ziegert-britischer-investor-ubernimmt-bauprojekte-und-markenrechte-13927297.html?bezug-grd=LEU&utm_referrer=newsletter&utm_source=leute-neukoelln), geht es jetzt darum, deutlich zu machen, was Neukölln braucht - und was nicht.

Berlin-Neukölln, den 23.07.2025

SPD/Grüne, Fraktionsvorsitzende,

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:		CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD	Frklose
☐ über Konsensliste	JA	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐ Einstimmig	NEIN	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	ENTH.	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Ergebnis:

☐ beschlossen mit Änderung	☐ Kenntnis genommen	☐ abgelehnt	☐ gewählt
☐ zurückgezogen	☐ vertagt	☐ gegenstandslos	
☐ überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)			
☐ zusätzlich in den Ausschuss für _____			
☐ GB I/BzBm	☐ GB II/BiKuSport	☐ GB III/Ord	☐ GB IV/StadtUmVer
☐ GB V/SozGes	☐ GB VI/Jug		