



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Mündliche Anfrage
Ursprungsinitiator: SPD, Atashgahi, Bijan

Drs. Nr.: 1710/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
26.02.2025	BVV	BVV/037/XXI	schriftlich beantwortet

Mündliche Anfrage

Das Baugerüst der Schande in der Karl-Marx-Straße

Ich frage das Bezirksamt:

1. Wurde die Genehmigung für das Baugerüst in der Karl-Marx-Straße 170-172 über den 31.03.2023 hinaus verlängert und wenn ja, mit welcher Begründung?
2. Wurde das Gerüst einer Sicherheitsprüfung unterzogen

Berlin-Neukölln, den 24.02.2025

SPD, Herr Atashgahi, Bijan

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:		CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD	Frklose
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:							
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung		<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> zurückgezogen		<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____						(federführend)	
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____							
<input checked="" type="checkbox"/> beantwortet	<input checked="" type="checkbox"/> schriftlich						
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input checked="" type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/SozGes	<input type="checkbox"/> GB VI/Jug		

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am : 26.02.2025

Lfd. Nr. : 10.10

Drs. Nr. : 1710/XXI

schriftlich :

nachrichtlich den Fraktionen
der CDU, SPD, Grüne, LINKE, AfD

Beantwortung der Mündlichen Anfrage

Das Baugerüst der Schande in der Karl-Marx-Straße

Sehr geehrter Herr Vorsteher,
sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Atashgahi,

für das Bezirksamt beantworte ich Ihre Mündliche Anfrage wie folgt:

Zu 1.:

Die aktuelle Sondernutzungserlaubnis läuft noch bis zum 31.03.2025. Die Baustelle besteht seit 2019, die Sondernutzung wurde mehrmals verlängert, zuletzt mit der Begründung, dass das Neubauvorhaben aufgrund mangelhafter Bauausführung zum Stillstand gekommen ist.

Im Rahmen des Neubauvorhabens muss während der gesamten Bauphase ein separater Zweiter Rettungsweg für das Bestandsgebäude Karl-Marx-Straße 170/172 hergestellt werden, da während die Bauarbeiten (Baubeginn 01.03.2019) die Rettung über die Hofseite nicht möglich ist. Die Ergänzung des Brandschutznachweises - Sicherung 2. Rettungswege Bestandsgebäude während der Bauzeit- sieht die Rettung über ein Gerüst an der Straßenseite vor.

Zu 2.:

Baugerüste sind gemäß § 61 Abs. 1 Nr. 13 b) der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) verfahrensfrei. Es erfolgt also weder eine Anzeige bei der Bau- und Wohnungsaufsicht (BWA) noch wird eine Genehmigung erteilt. Sicherheitsprüfungen führt der Bezirk nicht durch. Dies ist Aufgabe des Bauherrn und des Gerüsterstellers, die sich dazu einer zur Prüfung befähigten Person bedienen müssen (Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Verwendung

von Arbeitsmitteln, Betriebssicherheitsverordnung - BetrSichV - und Technische Regel für Betriebssicherheit TRBS 2121 Teil 1).

Jochen Biedermann
Bezirksstadtrat