



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XXI. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: SPD/Grüne,

Drs. Nr.: 1444/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
18.09.2024	BVV	BVV/033/XXI	überwiesen
01.10.2024	Stadt	Stadt/030/XXI	

Antrag

Ringbahnhöfe in öffentlicher Hand und im Sinne Neuköllns entwickeln

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, auf den Senat von Berlin dahingehend einzuwirken, den Erwerb des Wohnungsbauprojekts Ringbahnhöfe auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs zwischen S+U Neukölln und Hertabrücke zu prüfen und durchzuführen. Der Erwerb soll entweder über einen Direkterwerb des Grundstücks an der Ringbahnstraße durch eine städtische Wohnungsbaugesellschaft oder durch eine städtische Wohnungsbaugesellschaft oder durch das Land Berlin selbst erfolgen, alternativ auch durch die Übernahme der insolventen Projektgesellschaft.

Mit Blick auf die weiter zunehmende Gentrifizierung und Wohnungsknappheit in Nordneukölln fordert die Bezirksverordnetenversammlung außerdem, auf die Errichtung von Mikroapartments zu verzichten und die Schaffung von preiswertem Wohnraum in den Vordergrund zu stellen. Darüber hinaus soll das Bauprojekt einen echten Mehrwert für die umliegenden Kieze haben und hohen ökologischen Standards genügen.

Begründung: Die Insolvenz der Projektgesellschaft bietet die Möglichkeit eines Erwerbs einer für den Bezirk wichtigen Fläche für den Wohnungsbau unterhalb marktüblicher Konditionen. Falls möglich, sollte diese genutzt werden, um den Bestand landeseigener Wohnungen in Neukölln im Angesicht des angespannten Wohnungsmarktes zu erhöhen.

Berlin-Neukölln, den 10.09.2024

SPD/Grüne, Fraktionsvorsitzende,

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis:

- beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
 zurückgezogen vertagt gegenstandslos
 überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
 zusätzlich in den Ausschuss für _____
 beantwortet schriftlich
 GB I/BzBm GB II/BiKuSport GB III/Ord GB IV/StadtUmVer GB V/SozGes GB VI/Jug