



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Mündliche Anfrage
Ursprungsinitiator: SPD, Hecht, Wolfgang

Drs. Nr.: 1356/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
29.05.2024	BVV	BVV/031/XXI	beantwortet

Mündliche Anfrage

Aktivitäten für die Weiße Siedlung

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche Aktivitäten wurden seitens des Bezirksamtes unternommen, nachdem auf einer Demonstration am 20.4.24 zahlreiche Mieterinnen und Mieter der Adler Group sehr konkrete Mängel in ihren Wohnungen und den Hausanlagen öffentlich benannt hatten?

Berlin-Neukölln, den 27.05.2024

SPD, Herr Hecht, Wolfgang

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:	CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:	<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung	<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> gegenstandslos		
<input type="checkbox"/> zurückgezogen					
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____	(federführend)				
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____					
<input checked="" type="checkbox"/> beantwortet	<input type="checkbox"/> schriftlich				
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input checked="" type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/SozGes	<input type="checkbox"/> GB VI/Jug

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am : 29.05.2024

Lfd. Nr. : 10.6

Drs. Nr. : 1356/XXI

nachrichtlich den Fraktionen
der CDU, SPD, Grüne, LINKE, AfD

schriftlich :

Beantwortung der Mündlichen Anfrage

Aktivitäten für die Weiße Siedlung

Sehr geehrter Herr Vorsteher,
sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Hecht,

für das Bezirksamt beantworte ich Ihre mündliche Anfrage wie folgt:

Das Bezirksamt unterstützt die Mieter*innen nicht erst seit der Kundgebung. Die vom Bezirk angebotene, kostenlose Mieterberatung und auch die Koordinatorin für Mietfragen und Wohnungspolitik stehen mit dem QM-Team Dammwegsiedlung / Weiße Siedlung und Bewohner*innen der Siedlung regelmäßig in Kontakt und versuchen die Mieter*innen bei mietrechtlichen Fragen zu unterstützen.

Von September 2023 bis April 2024 gab es deshalb auch eine temporäre Sprechstunde der Mieterberatung vor Ort. Diese pausiert derzeit, weil zuletzt die Nachfrage zurückging, wird aber nach Veröffentlichung des neuen Mietspiegels wieder aufgenommen. Am 22.02.2024 fand anlässlich der Brände eine Mieterversammlung statt. Die Mieter*innen wurden bei der Versammlung neben den zivilrechtlichen Möglichkeiten, auch über die Möglichkeit informiert, Mängelanzeigen bei der Bau- und Wohnungsaufsicht (BWA) zu stellen. Letzteres wurde aber bisher leider nur bedingt in Anspruch genommen.

Die BWA ist - nach erfolgloser Anzeige bei der Eigentümerin / Hausverwaltung - jedoch auf die Mängelanzeigen angewiesen, um konkret tätig werden zu können. Auch weil sie ohne die Mieter*innen nicht in die Wohnungen kommen, um die Mängel zu überprüfen. Bisher kann die BWA deshalb auch nur bedingt bei der Mängelbeseitigung unterstützen.

Das QM-Team Dammwegsiedlung / Weiße Siedlung hat die Mietergemeinschaft im Vorfeld der Kundgebung mit Sachmitteln aus dem Aktionsfonds, bei der Vernetzung untereinander sowie auch mit Räumlichkeiten für Vorbereitungstreffen unterstützt. Ebenso hat es bei der Öffentlichkeitsarbeit unterstützt.

Ich selbst war für das Bezirksamt bei der Kundgebung anwesend und habe mich im Anschluss - einmal mehr - schriftlich an die Eigentümerin gewandt und daran appelliert, die Situation vor Ort ernst zu nehmen. Ich bin mir selbstverständlich im Klaren darüber, dass die Eigentümerin für die Brände nichts kann und auch nichts für den herumliegenden Müll. Wohl aber dafür, wie mit all diesen Problemen umgegangen wird. In diesem Zusammenhang habe ich eine baldige Rückmeldung und eine konstruktive Zusammenarbeit zum Wohle aller Beteiligten erbeten, die bis heute allerdings leider nicht erfolgt ist.

Ich bin zudem demnächst mit der Mieterinitiative verabredet, um darüber zu sprechen, wie das Bezirksamt unterstützen kann und wie eine Zusammenarbeit aussehen kann.

Es gilt das gesprochene Wort!

Jochen Biedermann
Bezirksstadtrat