



**Drucksachen  
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin  
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Mündliche Anfrage  
Ursprungsinitiator: SPD, Klein, Cordula

Drs. Nr.: 1406/XXI  
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
26.06.2024	BVV	BVV/032/XXI	beantwortet

## Mündliche Anfrage

### Zukunft Tee- und Wärmestube Plus

Ich frage das Bezirksamt:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand zum Bauantrag für den Neubau der Tee- und Wärmestube Plus?
2. Wann kann mit einer Genehmigung gerechnet werden?

Berlin-Neukölln, den 24.06.2024

SPD, Frau Klein, Cordula

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

#### Abstimmungsverhalten:

	CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	<b>JA</b> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<b>NEIN</b> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>ENTH.</b> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Ergebnis:

- beschlossen mit Änderung       Kenntnis genommen       abgelehnt       gewählt  
 zurückgezogen       vertagt       gegenstandslos  
 überwiesen in den Ausschuss für \_\_\_\_\_ (federführend)  
 zusätzlich in den Ausschuss für \_\_\_\_\_  
 beantwortet       schriftlich  
 GB I/BzBm     GB II/BiKuSport     GB III/Ord     GB IV/StadtUmVer     GB V/SozGes     GB VI/Jug

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am : 26.06.2024

Lfd. Nr. : 10.7

Drs. Nr. : 1406/XXI

schriftlich :

nachrichtlich den Fraktionen  
der CDU, SPD, Grüne, LINKE, AfD

## **Beantwortung der Mündlichen Anfrage**

### **Zukunft Tee- und Wärmestube Plus**

Sehr geehrter Herr Vorsteher,  
sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Klein,

für das Bezirksamt beantworte ich Ihre Mündliche Anfrage zusammenfassend wie folgt:

Wie bekannt handelt es beim Neubau der Tee- und Wärmestube plus um ein komplexes Bauvorhaben, bei dem bauordnungs-, planungs- und denkmalrechtliche Belange mit den Nutzungskonzepten und der Finanzierbarkeit des evangelischen Kirchenkreises abzustimmen waren bzw. in Teilen auch noch sind.

Bereits im Vorfeld des Antrages gab es deshalb sehr umfangreiche Abstimmungen zu dem Neubaukörper. Dazu wurden diverse Gespräche geführt und Ortstermine anberaumt, auch unter Beteiligung des Landesdenkmalamtes und mir.

Die Berücksichtigung der Anforderungen der unterschiedlichen Belange haben dabei zu Anpassungsbedarfen geführt. Das Architekturbüro hat angekündigt, einen überarbeiteten Entwurf zu erstellen und diesen abzustimmen. Dazu wird es in der kommenden Woche einen Termin beim Amtsleiter des Stadtentwicklungsamtes geben.

Das Bezirksamt hofft und geht davon aus, dass bei diesem Termin ein Entwurf endgültig und verbindlich abgestimmt werden kann. Auf Grundlage der dann entsprechend nachzureichenden Unterlagen kann die positive planungsrechtliche Stellungnahme umgehend erstellt und die Baugenehmigung sowie die denkmalrechtliche Genehmigung erteilt werden.

**Es gilt das gesprochene Wort!**

Jochen Biedermann  
Bezirksstadtrat