



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: SPD, von Chelstowski, Max

Drs. Nr.: 1317/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
29.05.2024	BVV	BVV/031/XXI	überwiesen
04.06.2024	Stadt	Stadt/027/XXI	

Antrag

Weiße Siedlung: Mängel beseitigen, Eigentümerin in die Pflicht nehmen, Mieter:innen entlasten

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, sich verstärkt der Mängelbeseitigung in den Gebäuden der Weißen Siedlung anzunehmen. Die ordnungsgemäße Instandhaltung und die zügige Durchführung von Reparaturen sollen schärfer kontrolliert werden. Insbesondere die Bauaufsicht ist angesichts dessen einzusetzen. Geprüft werden soll, inwiefern die Bauaufsicht bei Nichtabstellen der Mängel diese eigständig per Vorleistungen beheben lassen und die Kosten der Eigentümerin in Rechnung stellen kann. Außerdem wird die Bauaufsicht gebeten, für die Mieter:innen eine direkte Ansprechperson zu benennen und etwaige Fortschritte bei der Mängelbeseitigung zeitnah öffentlich zu kommunizieren.

Begründung: Viele Mieter:innen in der Weißen Siedlung leiden fortlaufend unter Mängeln wie Schimmelbefall, Schadstoffbelastung, Feuerschäden und Aufzugstörungen. Bisherige Bemühungen, die bestehenden Missstände durch die Eigentümerin Adler Group abstellen zu lassen, waren leider nicht von Erfolg gekennzeichnet.

Berlin-Neukölln, den 21.05.2024

SPD, Herr von Chelstowski, Max

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:	CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:					
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung	<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> zurückgezogen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____	(federführend)				
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____					
<input type="checkbox"/> beantwortet <input type="checkbox"/> schriftlich					
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/SozGes	<input type="checkbox"/> GB VI/Jug