



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Mündliche Anfrage
Ursprungsinitiator: SPD, Blesing, Thomas

Drs. Nr.: 1359/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
29.05.2024	BVV	BVV/031/XXI	

Mündliche Anfrage

Bauvorhaben ehemaliges BLUB-Gelände

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche aktuellen Erkenntnisse hat das Bezirksamt bezüglich der Gesamtgeschossfläche, der Anzahl der Wohnungen, der Anzahl der Garagenstellplätze sowie der sonstigen geplanten Einrichtungen beim Bauvorhaben auf dem ehemaligen BLUB-Gelände?
2. Gibt es Aussagen des Bauherren zu Fertigstellungsterminen und zur geplanten Miethöhe?

Berlin-Neukölln, den 27.05.2024

SPD, Herr Blesing, Thomas

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis:

- beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
 zurückgezogen vertagt gegenstandslos
 überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
 zusätzlich in den Ausschuss für _____
 beantwortet schriftlich
 GB I/BzBm GB II/BiKuSport GB III/Ord GB IV/StadtUmVer GB V/SozGes GB VI/Jug

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am : 29.05.2024

Lfd. Nr. : 10.9

Drs. Nr. : 1359/XXI

schriftlich :

nachrichtlich den Fraktionen
der CDU, SPD, Grüne, LINKE, AfD

Beantwortung der Mündlichen Anfrage

Bauvorhaben ehemaliges BLUB-Gelände

Sehr geehrter Herr Vorsteher,
sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Blesing,

für das Bezirksamt beantworte ich Ihre mündliche Anfrage wie folgt:

Zu 1.:

Das Bezirksamt hat am 05.02.2024 einen Nachtrag zur vertraglichen Vereinbarung mit dem Eigentümer des Grundstücks geschlossen. Aus dem Vertrag sowie aus den genehmigten Bauvorlagen (Genehmigung erteilt am 21.02.2024) gehen folgende Daten hervor:

Gesamtgeschossfläche: 43.409,61 m²

Anzahl der Wohnungen: 860, davon 102 mietpreisgebunden

Anzahl der Garagenstellplätze: Pkw: 142 (Tiefgarage), zusätzlich 58 Stellplätze im Außenraum (gesamt 200), Fahrräder: 1.051, davon 471 unterirdisch und 54 Sonderfahrräder (im Freiraum)

Sonstige geplante Einrichtungen: Kindertagesstätte mit 120 Plätzen, 763 m²

Zu 2.:

Der Bauherr hat im Vertrag die geplante Fertigstellung für das Vorhaben mit voraussichtlich im Februar 2026 angegeben.

Jochen Biedermann
Bezirksstadtrat