



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Mündliche Anfrage
Ursprungsinitiator: SPD, Hecht, Wolfgang

Drs. Nr.: 0583/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
16.11.2022	BVV	BVV/013/XXI	schriftlich beantwortet

Mündliche Anfrage

Baugerüst in der Karl-Marx-Straße 170

Ich frage das Bezirksamt:

1. Wann wurde das Baugerüst zwischen den Hauseingängen Karl-Marx-Straße 170 und 172 aufgebaut und mit welchem Zweck, also welcher Art der Baumaßnahme, wurde die Aufstellung genehmigt?
2. Welche Kenntnis hat das Bezirksamt über den Fortschritt und das voraussichtliche Ende der Baumaßnahme, damit die einschränkungslose Nutzung des Fußweges wieder möglich ist?

Berlin-Neukölln, den 14.11.2022

SPD, Herr Hecht, Wolfgang

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:		SPD	Grüne	CDU	LINKE	AfD	FDP
JA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEIN		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENTH.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:	<input type="checkbox"/> Einstimmig						
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung	<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt			
<input type="checkbox"/> zurückgezogen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> gegenstandslos					
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)							
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____							
<input type="checkbox"/> und in den Ausschuss für _____							
<input checked="" type="checkbox"/> beantwortet	<input checked="" type="checkbox"/> schriftlich						
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input checked="" type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/Soz	<input type="checkbox"/> GB VI/JugGes		

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am : 16.11.2022

Lfd. Nr. : 8.11

Drs. Nr. : 0583/XXI

nachrichtlich den Fraktionen
der SPD, Grüne, CDU, LINKE, AfD, FDP

schriftlich :

Beantwortung der Mündlichen Anfrage

Baugerüst in der Karl-Marx-Straße 170

Sehr geehrter Herr Vorsteher,
sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Hecht,

für das Bezirksamt beantworte ich Ihre Mündliche Anfrage zusammenfassend wie folgt:

Das Baugerüst wurde erstmalig ab 13.03.2019 genehmigt und ist durch das Straßen- und Grünflächenamt wie beantragt derzeit bis zum 31.03.2023 verlängert. Grund dafür ist die Sicherstellung des zweiten, separaten Rettungsweges für die Feuerwehr, welcher hofseitig durch die dort befindliche Baustelle nicht gegeben ist. Bei der im Hof befindlichen Baustelle handelt es sich um ein Bauvorhaben zur Errichtung eines Hauses, das allerdings seit geraumer Zeit zum Stillstand gekommen ist. Die Fertigstellung nach Erteilung der Baugenehmigung muss nach Ablauf von sechs Jahren erfolgen (§ 73 Abs. 1 Nr. 2 BauO Bln), demnach bis Ende 2023. Danach erlischt die Baugenehmigung. Der zweite Rettungsweg muss gemäß dem geprüften Brandschutzbericht dauerhaft gewährleistet sein, so lange die Baustelle besteht - auch wenn sie stillliegt. Insofern kann gegen das Baugerüst derzeit bauaufsichtlich nichts unternommen werden. Das Bezirksamt ist sich dessen bewusst, dass dies keine guten Informationen für die betroffenen Mieter*innen sind. Es ist gegenwärtig leider auch keine Aussage dazu möglich, wann die Nutzung des Fußwegs dort wieder ohne Einschränkungen möglich ist. Das Bezirksamt wird Ihre Anfrage aber zum Anlass nehmen, um beim Eigentümer auf eine zeitnahe Klärung zu drängen.

Jochen Biedermann
Bezirksstadtrat