



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Mündliche Anfrage
Ursprungsinitiator: SPD, Neudert, Maximilian

Drs. Nr.: 0522/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
19.10.2022	BVV	BVV/012/XXI	schriftlich beantwortet

Mündliche Anfrage

Gleichzeitige Sanierung von drei Parkhäusern durch Gropiuswohnen ohne Ersatzstellflächen für Mieter*innen

Ich frage das Bezirksamt:

1. Wie bewertet das Bezirksamt das Vorgehen von Gropiuswohnen in der Lipschitzallee und im Sollmannweg insbesondere mit Blick auf die angespannte Parksituation vor Ort sowie die Zusammensetzung hinsichtlich Alter und Mobilität der Bewohner*innen im Zusammenhang mit der Ankündigung, keine Ausweichmöglichkeiten für bisher gemietete Parkflächen anzubieten?
2. Hat das Bezirksamt zur Gropiuswohnen Kontakt aufgenommen, um Bedenken gegen eine zeitgleiche Sanierung aller Parkhäuser in diesem Gebiet zu adressieren?

Berlin-Neukölln, den 17.10.2022

SPD, Herr Neudert, Maximilian

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:	SPD	Grüne	CDU	LINKE	AfD	FDP
JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis: Einstimmig

beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt

zurückgezogen vertagt gegenstandslos

überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)

zusätzlich in den Ausschuss für _____

und in den Ausschuss für _____

beantwortet schriftlich

GB I/BzBm GB II/BiKuSport GB III/Ord GB IV/StadtUmVer GB V/Soz GB VI/JugGes

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am : 19.10.2022

Lfd. Nr. : 8.7

Drs. Nr. : 0522/XXI

schriftlich :

nachrichtlich den Fraktionen
der SPD, Grüne, CDU, LINKE, AfD, FDP

Beantwortung der Mündlichen Anfrage

Gleichzeitige Sanierung von drei Parkhäusern durch Gropiuswohnen ohne Ersatzstellflächen für Mieter*innen

Sehr geehrter Herr Vorsteher,
sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Neudert,

für das Bezirksamt beantworte ich Ihre Mündliche Anfrage zusammenfassend wie folgt:

Das Bezirksamt hat in diesem Zusammenhang Kontakt zur Gropiuswohnen aufgenommen, da die zeitgleiche Sanierung der drei Parkhäuser die ohnehin schon problematische Parkplatzsituation in der Gropiusstadt mit vielen weiteren hunderten Autos auf der Straße drastisch verschärfen wird. Das Bezirksamt hat daher darum gebeten, die Abläufe zu überdenken.

Wie dem Bezirksamt daraufhin mitgeteilt wurde, sind die Sanierungen der rund 50 Jahre alten Parkhäuser abschnittsweise geplant und beauftragt gewesen, so dass es bei einem normalen Verlauf der Arbeiten - wenn überhaupt - nur geringe Überschneidungen der einzelnen Sanierungsphasen gegeben hätte. Leider konnten einige Arbeiten aufgrund von Material- bzw. Lieferengpässen nicht planmäßig abgeschlossen werden, so dass sich die Fertigstellungstermine zeitlich verschoben haben. Wie ich gerade auch in der Mündlichen Anfrage zuvor (Drs. 0521/XXI) gesagt habe, gibt es hinlänglich bekannte Material-, Liefer- und / oder Terminschwierigkeiten, welche bei vielen Bauprojekten leider zu teilweise erheblichen Verzögerungen führen.

Den ursprünglich geplanten Baubeginn für das Parkhaus in der Lipschitzallee 69 hat die Gropiuswohnen - wie sie weiter mitteilt - bereits so weit wie möglich verschoben. Das besagte Parkhaus soll Anfang 2023 nun nicht komplett in die Sanierung gehen. Der Sanierungsbeginn ist jetzt so angesetzt, dass zu diesem Zeitpunkt die Maßnahmen bei den anderen Parkhäusern abgeschlossen sein sollten. Somit kommt es zu einer deutlichen Entspannung der Parkplatzsituation. Hierüber sollen die Mieter*innen zeitnah informiert werden. Die Gropiuswohnen arbeitet nach eigener Aussage zugleich mit Hochdruck an der Fertigstellung der anderen Parkhäuser.

Zum Abschluss aber auch noch eine gute Nachricht: Durch die Sanierung einiger Oberdecks werden nach Abschluss der Arbeiten künftig rund 320 Stellplätze mehr angeboten werden können als bisher.

Jochen Biedermann
Bezirksstadtrat