



**Drucksachen  
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin  
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Mündliche Anfrage  
Ursprungsinitiator: SPD, von Chelstowski, Max

**Drs. Nr.: 0467/XXI**  
**TOP Nr.:**

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
28.09.2022	BVV	BVV/011/XXI	beantwortet

**Mündliche Anfrage**

**Wirtschaftliche Schieflage der A. Group - Folgen für Neuköllner Mieter:innen**

Ich frage das Bezirksamt:

1. Kam es infolge der andauernden wirtschaftlichen Schieflage der A. Group bei der Wohnungsaufsicht zu mehr angezeigten Mängeln bzw. zu erhöhtem Beratungsbedarf in den Mieterberatungsstellen?
2. Sind dem Bezirksamt Verkaufsabsichten zu Neuköllner Immobilien bekannt oder wurde das Unternehmen deshalb kontaktiert?

Berlin-Neukölln, den 27.09.2022

SPD, Herr von Chelstowski, Max

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

<b>Abstimmungsverhalten:</b>	<b>SPD</b>	<b>Grüne</b>	<b>CDU</b>	<b>LINKE</b>	<b>AfD</b>	<b>FDP</b>
<b>JA</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>NEIN</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ENTH.</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ergebnis:</b>	<input type="checkbox"/> <b>Einstimmig</b>					
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung	<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> zurückgezogen	<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)						
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____						
<input type="checkbox"/> und in den Ausschuss für _____						
<input checked="" type="checkbox"/> beantwortet	<input type="checkbox"/> schriftlich					
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm	<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport	<input type="checkbox"/> GB III/Ord	<input checked="" type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	<input type="checkbox"/> GB V/Soz	<input type="checkbox"/> GB VI/JugGes	

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am : 28.09.2022

Lfd. Nr. : 8.1

Drs. Nr. : 0467/XXI

nachrichtlich den Fraktionen  
der SPD, Grüne, CDU, LINKE, AfD, FDP

schriftlich :

## **Beantwortung der Mündlichen Anfrage**

### **Wirtschaftliche Schieflage der A. Group - Folgen für Neuköllner Mieter:innen**

Sehr geehrter Herr Vorsteher,  
sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr von Chelstowski,

für das Bezirksamt beantworte ich Ihre Mündliche Anfrage wie folgt:

#### **Zu 1.**

Aktuell wird seitens den Mieterberatungsstellen kein erhöhter Beratungsbedarf gemeldet. Eine erhöhte Nachfrage war zuletzt im 4. Quartal 2021 mit insgesamt 26 Beratungen von Mieter:innen der Weißen Siedlung, davon 21 zum Thema Wohnungsmängel, zu verzeichnen, nachdem die Mieterberatung dort aufgrund eines Heizungsausfalls im Oktober 2021 nochmal gezielt mit einem Infoblatt auf das kostenlose Beratungsangebot hingewiesen hatte. Eine detaillierte Auskunft aus dem Bereich der Wohnungsaufsicht ist aufgrund des Umzugs des Fachbereichs kurzfristig leider nicht möglich. Ich liefere die erfragte Information aber gerne im Stadtentwicklungsausschuss nach.

#### **Zu 2.**

Dem Bezirksamt sind allgemein geäußerte Verkaufsabsichten lediglich aus der Presse bekannt. Ob sodann tatsächlich auch Neuköllner Immobilien dazugehören würden, entzieht sich der Kenntnis des Bezirksamtes. Eine Kontaktaufnahme erfolgte daher bisher nicht. Diese sollte nach Auffassung des Bezirksamtes auch nicht durch den Bezirk, sondern durch die Senatsverwaltung bzw. ggf. durch Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften erfolgen.

**Es gilt das gesprochene Wort!**

Jochen Biedermann  
Bezirksstadtrat