



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XXI. Wahlperiode**

Ursprung: Große Anfrage 1
Ursprungsinitiator: SPD, von Chelstowski, Max

Drs. Nr.: 0098/XXI
TOP Nr.:

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
26.01.2022	BVV	BVV/003/XXI	beantwortet

Große Anfrage 1

Rekommunalisierung der High-Deck-Siedlung

Ich frage das Bezirksamt:

1. Hat das Bezirksamt den Prozess der Rekommunalisierung der High-Deck-Siedlung und eines weiteren Wohnhauses in der Karl-Marx-Str. durch die HOWOGE zum 1.1.2022 aktiv begleitet und unterstützt und wenn ja wie?
2. Inwiefern hat das Bezirksamt Kontakt mit der HOWOGE, den Mieter:innen und Nutzer:innen der High-Deck-Siedlung gesucht, um Bedarfe und Maßnahmen zur Verbesserung des sozialräumlichen Umfelds in Folge der Rekommunalisierung festzustellen und anzugehen?

Berlin-Neukölln, den 18.01.2022

SPD, Herr von Chelstowski, Max

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:	SPD	Grüne	CDU	LINKE	AfD	FDP
JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis: Einstimmig

beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt

zurückgezogen vertagt gegenstandslos

überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)

zusätzlich in den Ausschuss für _____

und in den Ausschuss für _____

beantwortet schriftlich

GB I/BzBm GB II/BiKuSport GB III/Ord GB IV/StadtUmVer GB V/Soz GB VI/JugGes

Bezirksverordnetenvorsteher o.V.i.A.

Sitzung am : 26.01.2022

Lfd. Nr. : 13.1

Drs. Nr. : 0098/XXI

schriftlich

nachrichtlich den Fraktionen der
SPD, Grünen, CDU, Die LINKE, AfD und FDP

Beantwortung der Großen Anfrage

Rekommunalisierung der High-Deck-Siedlung

Sehr geehrter Herr Vorsteher / sehr geehrte Frau Vorsteherin,
sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr von Chelstowski,

für das Bezirksamt beantworte ich die Große Anfrage der SPD-Fraktion wie folgt:

Zu 1.

Das Bezirksamt war in die Entscheidung zum Ankauf der High-Deck-Siedlung nicht eingebunden, auch entsprechende Anfragen des Bezirks bei der für den Ankauf zuständigen Senatsverwaltung für Finanzen sind unbeantwortet geblieben (siehe hierzu auch Antwort auf die Große Anfrage Drs. 2356/XX (Ankauf von Wohnungsbeständen geplant?) aus der letzten Wahlperiode.

Gleichwohl begleitet und unterstützt das Bezirksamt den Prozess der Rekommunalisierung seither nach Kräften. Insbesondere dem Quartiersmanagement „High-Deck-Siedlung/Sonnenallee Süd“ kommt in diesem Zusammenhang eine Schlüsselrolle zu. So hat es bereits vor dem Nutzen-/Lastenwechsel am 1. Januar 2022 drei Termine mit der HOWOGE gegeben, seit Januar ist eine regelmäßiger Jour Fixe verabredet.

Zu 2.

Das Bezirksamt hat nach Bekanntwerden der Übernahme durch die HOWOGE Wohnungsbau-gesellschaft mbH mit der Planung eines gemeinsamen Termins für den Zeitraum nach dem tatsächlichen Eigentumsübergang begonnen. Dieser Termin wird im Februar stattfinden. Neben der HOWOGE und mir nehmen daran auch Bezirksbürgermeister Hikel sowie die Stadträtin für Jugend und Gesundheit Frau Blumenthal teil. Das Bezirksamt wird dabei unterstützt von den zuständigen Kolleg*innen aus der Stadtplanung, dem Quartiersmanagement, dem Jugendamt und der Integrationsbeauftragten. Die STADT UND LAND

Wohnbauten-Gesellschaft mbH wird als andere städtische Bestandhalterin ebenfalls an dem Termin teilnehmen.

Die Zusammensetzung der Runde zeigt die Vielfalt der Themen, die anstehen und besprochen werden sollen: Sanierung und Weiterentwicklung, Denkmalschutz, Belegungsbindungen, Fortführung von QM-Projekten, der Jugendtreff „TheCorner“ – all das und noch mehr werden Themen sein. Der Bezirk freut sich, nun zwei städtische Wohnungsbaugesellschaften als verlässliche Partner*innen in der High-Deck-Siedlung zu haben.

Es gilt das gesprochene Wort!

Jochen Biedermann
Bezirksstadtrat